

Radonhus fall för HD

BOSTAD

Twisten om höga radonhalter i bostäder hos Uppsalahem kommer att avgöras av högsta instans.

Riktvärdet för radon överskreds under flera år i en lägenhet på Kvarngärdet i Uppsala, trots att kommunala Uppsalahem satte in olika åtgärder. Hyresgästen stämde till slut bolaget och krävde sänkt hyra i efterhand, men förlorade i hovrätten. Högsta domstolen (HD) har nu meddelat prövningstillstånd för hyresgästen. HD prövar endast fall som anses ha särskild betydelse för rättstillämpningen.

Hyresgästen fick till en början rätt i Uppsala tingsrätt. I en dom våren 2013 förklarade tingsrätten att den höga radonhalten innebar en brist i lägenheten, som gjorde att hyresgästen hade rätt till sänkt hyra. Uppsalahem dömdes att betala tillbaka nästan 100 000 kronor retroaktivt till den boende.

Bolaget överklagade till hovrätten, som i höstas rev upp tingsrättens dom. Den överskridna radonhalten innebar inte en sådan brist som ger rätt till återbetald hyra, enligt domstolen. Domen slog fast att hyresgästen blev utan återbetald hyra och dessutom måste betala nästan 130 000 kronor av Uppsalahems rättegångskostnader, förutom sina egna kostnader.

Hovrättens dom överklagades i sin tur av hyresgästen, via Hyresgästföreningen, till HD. Enligt överklagandet är det av stor betydelse att få fallet prövat för hyresgäster som har radon i sina bostäder och även för andra med problem i inomhusmiljön, som strålning, fukt och buller. Sedan HD nu gett prövningstillstånd startar domstolens granskning av tvisten. Inga besked finns ännu om när domen kan väntas.

De aktuella bostäderna på Kvarngärdet i Uppsala revs senare, på grund av de höga radonhalterna.

Ola Lindqvist

Fakta

Riktvärden för radon

● För bostäder gäller riktvärdet 200 becquerel per kubikmeter. Mätningen ska helst göras någon gång mellan 1 oktober och 30 april. För att resultatet ska kunna jämföras med rikt- och gränsvärden som finns för radon i inomhusluft ska mätningen pågå under minst två månader.

Källa: Strålsäkerhetsmyndigheten